

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

i) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y equivalentes:

Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.

Derechos a recibir efectivo:

Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).

Terrenos:

Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general

Mobiliario y equipo:

Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales

Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar

Patrimonio:

El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos:

Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacion de cartera y dos casas

Gastos:

Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.

Materiales y suministros:

Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.

Servicios Generales:

Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA

Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue:

Origen:

Ingresos propios:	\$1,156,087.00
Productos Financieros	\$ 42.09
Total Origen	\$ 1,156,129.09

Aplicaciones:

Gastos operativos	\$ 1,316,831.91
Otras aplicaciones	\$ 34,250.30
Total aplicaciones:	\$1,351,082.21

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implemtacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas der recuperacion de cartera.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

I. PRESUPUESTALES

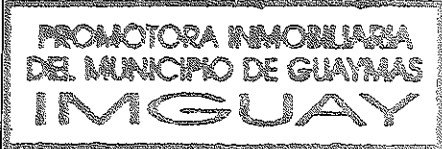
Presupuesto de Ingresos:

Ley de ingresos Estimada	\$1,701,712.83
Ley de Ingresos Recaudada	\$1,156,129.09
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$545,583.74

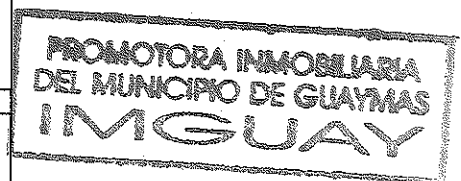
Presupuesto de Egresos:

Ley de Egresos Aprobada	\$1,342,768.03
Ley de Egresos Pagada	\$1,316,831.91
Ley de Egresos por Ejercer	\$25,936.12

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



1. Introducción:	Durante el período el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo. Se espera que con el regreso y activación de los sectores sociales y económicos, se regrese a la normalidad operativa del organismo.
2. Panorama económico y financiero:	Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.
3. Autorización e Historia:	a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006 b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.
4. Organización y Objeto Social:	a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento. b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos. c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.	Los estados financieros presentados al 30 de septiembre de 2021 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
6. Políticas de Contabilidad Significativa:	Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.
7. Posición en Moneda Extranjera:	El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.
8. Reporte Analítico del Activo	El Activo al 30 de septiembre se integraba de la siguiente manera: Activo Circulante: \$ 674,377.11 Activo No Circulante \$51,489,016.77 El concepto de terrenos representa el 99% del activo total.
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
10. Reporte de recaudación:	a) La recaudación fue un 26% menor a lo recaudado el ejercicio anterior por el mismo periodo. b) Se espera un disminución del 30% durante el último trimestre del año en relación a lo recaudado en los primeros 6 meses del año.
11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.	Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue: Impuestos por pagar \$553,509.43 Acreedores Diversos \$105,421.02 Total Pasivo \$658,930.45
12. Calificaciones otorgadas:	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
13. Proceso de Mejora:	a) Políticas de Control interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas. b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.



	El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el año fiscal, cumpliendo con el 23% a la fecha de los estados financieros.
	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



Director General

C. EDGARDO CASTILLO SÁNCHEZ

